



DIRECCIÓN DE LICITACIONES  
COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS  
CONCURSO NO. SINL-CPE-006-2021

RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE INGRESOS Y DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA GENERAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, N.L., A 08 DE JULIO DE 2021.

**MINUTA DE SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES**

Minuta que se formula siendo las 12:00 horas en el lugar y fecha citados, relativa a la junta convocada por LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA en relación con el concurso cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones sito en la planta baja de la Torre Administrativa edificio ubicado en la calle Washington No. 2000, colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1.- La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción VI, VIII, 18 fracción III, IV, VII y XIX, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura del Estado y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación.

2.- En este acto se entrega un archivo electrónico con catálogo de conceptos actualizado e identificado como 2ª. Junta y datado el 08 de Julio de 2021, el cual supe al entregado en la inscripción a la presente documentación, así como también se entregan las Medidas de Prevención de COVID-19 para la actividad laboral en la construcción, lo cual deberán de considerar al momento de la elaboración de su propuesta ya que en caso contrario la misma será desechada en su evaluación detallada.

3.- Se les informa a los licitantes que deberán considerar en su propuesta, tanto en el procedimiento de construcción, como en los materiales, la maquinaria, el personal, etc., todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra realizarla con un sistema de trabajo 24 / 7 (3 turnos, 7 días a la semana).

4.- Se hace del conocimiento de los interesados la siguiente reprogramación de los posteriores eventos:

- \* Presentación de propuestas y Apertura Técnica el día 16 de Julio de 2021 a las 10:00 horas
- \* Apertura Económica el día 22 de Julio de 2021 a las 10:00 horas
- \* Fallo el día 30 de Julio de 2021 a las 12:00 horas
- \* Firma de contrato: 30 de Julio a las 14:00 horas
- \* Inicio de los Trabajos el día 02 de Agosto de 2021
- \* Término de los Trabajos el día 30 de Septiembre de 2021
- \* Plazo de ejecución 60 días naturales

5.- La empresa **PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.** presento las siguientes preguntas:  
Para poder cotizar los detectores de humo fotoeléctricos necesitamos proyecto para ver distancia y panel de control actual (marca y modelo)

**R= El plano se subirá a la plataforma para su descarga y el panel de control IFC640 Flash Scan.**

Solicitamos plano y especificaciones de puerta giratoria

**R= El plano se subirá a la plataforma para su descarga**

Confirmar la altura a la que irán instalados los rótulos para identificación de edificios, también confirmar el color: aluminio natural, plata o dorado?

**R= El plano se subirá a la plataforma para su descarga**

Para la cotización de los nodos es necesario saber:

- ¿Que marca y categoría de cableado estructurado tienen como estándar?



**R= La categoría 6 UTPTX 6000, marca que cumpla con las especificaciones.**

-¿Qué marca de charola de telecomunicaciones tienen como estándar?

**R= Charofil o equivalente**

-¿Cuál es la ubicación de SITE?

**R= El plano se subirá a la plataforma para su descarga**

-¿Los cubículos cuentan con mamparas para las bajadas de las salidas de datos? ¿O se deberá de considerar ranura para llegar hacia la isla?

**R= Se considerará ranuras**

-¿Se cotizará tubería pared delgada, gruesa PVC?

**R= Tubería 3/4 " Conduit galvanizada pared delgada**

6.- La empresa **CORPORATIVO GARBENA, S.A. DE C.V.** presento las siguientes preguntas:

¿Qué tratamiento se utilizará para la reparación de la losa de azotea?

**R= En el concepto se especifica el especialista para su análisis de la losa**

¿En el edificio ubicado en la calle Escobedo 333, el perfil esta en condiciones de soportar las balsas que se utilizarán para realizar los trabajos?

**R= Sí**

7.- La empresa **VÍAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.** presento las siguientes preguntas:

1.- Catálogo de conceptos, Concepto 10.- Desmantelamiento y retiro de cancelería, ventana de cristal y cancel de aluminio en fachada exterior, *sin recuperación...*

Favor de confirmar que será sin recuperación.

**R= SIN RECUPERACION**

2.- Catálogo de conceptos, Conceptos: 60, 210, 230 al 330 y 350 al 620, referentes a retiro con recuperación de gabinetes contra incendio, cancelería, puertas y accesorios de instalaciones eléctricas, indican que "*Incluye: carga y retiro al lugar indicado por el supervisor de la S.I...*"

¿El área de retiro será dentro de las instalaciones de la obra, ó en qué dirección se entregarían?

**R= DENTRO DE LA OBRA SE LES INDICARA EL LUGAR ESPECIFICO**

3.- Catálogo de conceptos, Concepto: 340.- Desmontaje y retiro de puerta de cristal y marco de aluminio de 1.90m x 2.15 m, *sin recuperación*. incluye: carga y retiro al lugar indicado por el supervisor de la S.I..."

Indica sin recuperación, pero indica también retiro al lugar indicado por el supervisor ¿Será con recuperación?

**R= A TIRO LIBRE A TIRADEROS AUTORIZADOS POR MUNICIPIO**

4.- Catálogo de conceptos, Partida Obra Exterior, Subpartida Fachada, los conceptos: 700, 710, 720, 730, 740 y 750, indican que "incluye tapial", pero el 4o concepto del Edificio 333, Partida Obra Exterior, Subpartida Fachada, se indica un concepto de tapial, solicitamos que el tapial se considere en un sólo concepto.

**R= SE ELIMINA EL TAPIAL DE LOS CONCEPTOS, ESTO ENTRA EN LOS INDIRECTOS**

5.- Catálogo de conceptos, Concepto: 730.- Suministro y colocación de panel durock a dos caras, incluye: tapial, suministro de materiales e instalación, trazos, cortes, ajustes en filetes y ventanas, desperdicios, perforaciones necesarias, flete, maniobras, andamiaje, elevaciones a cualquier altura y nivel, *estructura a base de PTR de 4" x 4" en columna y viga de 2" x 2" cal. 1/4"*, anclajes Indica que incluye "Estructura a base de PTR de 4" x 4" en columna y viga de 2" x 2" cal. 1/4"...", Solicitamos detalle del refuerzo estructural ó definir cantidad a considerar de cada perfil.

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**

6.- Catálogo de conceptos, Concepto: 740.- Suministro y colocación de panel de aluminio de 4mm color gris Oxford marca Printel o similar, incluye: tapial, suministro de materiales e instalación, trazos, cortes, ajustes en filetes y ventanas, desperdicios, perforaciones necesarias, flete, maniobras, andamiaje, elevaciones a cualquier altura y nivel, *estructura a base de PTR de 2" x 2" cal. 14 (8,528 ml)*...

Indica que incluye "Estructura a base de PTR de 2" x 2" cal. 14 (8,528 ml)..." , Consideramos que hay un error donde indica 8,528.00 ml de PTR de 2X2 Cal. 14 para los 57.00 m2 de panel de aluminio, favor de aclarar.

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**

7.- Catálogo de conceptos, Concepto: 750.- Suministro y colocación de cancelería de 3". Incluye: cancel de aluminio y cristal templado solar reflect de 6 mm, empaques, calzas de neopreno y sello, carga, traslado, retiro de materiales desinstalados, carga y descarga de materiales, tapial, andamiaje hasta una altura de 15 mts., *estructura a base de PTR de 4" x 4" en columna y viga de 2" x 2" cal. 1/4"*...

Indica que incluye "Estructura a base de PTR de 4" x 4" en columna y viga de 2" x 2" cal. 1/4", anclajes, mano de obra..." , Solicitamos detalle del refuerzo estructural ó definir cantidad a considerar de PTR.

**R= VER DETALLE EN PLANO DE CANCELERIA DE ACUERDO A SEPARACIONES DE CRISTALES**

8.- Catálogo de conceptos, Concepto: 860.- Suministro y colocación de cielo falso tipo Water rey de *panel de yeso regular, resistente al fuego, humedad y acústico* o equivalente en calidad y precio. incluye: suministro de material...

Se indica panel de yeso Regular, Resistente al fuego y Resistente a la humedad, este no existe en el mercado, el panel de yeso regular no tiene las demás especificaciones, existe el Water rey X que es resistente a la humedad y al fuego, ¿qué procede?

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**



9.- Catálogo de conceptos, Conceptos: 880, 890, 900 y 910, relativos a Pisos de porcelanato, indican que "Incluye nivelación de la superficie, con mortero cemento-arena...", pero el empastado con mortero cemento arena se contempla en el concepto 870, ¿Qué procede?

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO, SE QUITA LA NIVELACION EN LOS CONCEPTOS MENCIONADOS**

10.- Catálogo de conceptos, Conceptos 920, 940, 960, 980 y 1000, relativos a "Rehabilitación, ajuste y reinstalación de puertas interiores de madera con recuperación..." de diversas medidas, indican que incluye "Pintura en chapas, marca Schlage tipo Georgian tono latón antiguo con llave y botón o equivalente...", ¿Las chapas se pintarán o qué procede?

**R= NO PINTAN LAS CHAPAS, SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**

11.- Catálogo de conceptos, Conceptos 930, 950, 970, 990 y 1010, relativos a "Suministro e instalación de puerta de tambor..." de diversas medidas, indican que incluye "Chapa y herrajes, pintura marca Schlage tipo Georgian tono latón antiguo con llave de botón o equivalente...", ¿A qué se refieren con pintura marca Schlage tipo Georgian?

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**

12.- Catálogo de conceptos, Concepto 1020.- Suministro y colocación de cancelería de aluminio mate 2" cristal de 6mm translucido existente. incluye herrajes..., ¿A qué se refiere con existente?

**R= SE REFIERE A CRITAL DE RECUPERACION**

13.- Catálogo de conceptos, Concepto 1060.- Esmerilado de vidrio, película plástica efecto visual de cristal texturizado, incluye: material..., ¿Será esmerilado ó será con película?

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**

14.- Catálogo de conceptos, Conceptos 1080 y 1090, 1100 y 1110 Referentes a Zoclos de porcelanato, Indican "Nivelación de la superficie con mortero cem-arena prop. 1:4 acabado fino, máximo de 3 cms. de espesor..."

La nivelación no se requiere, ¿qué procede?

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO, SIN NVEALACIONEN ZOCLOS**

15.- Catálogo de conceptos, Concepto 1130.- Suministro y colocación de cancelería de aluminio mate 2"x2", *cristal templado de recuperación* de 6mm medidas 1.20 mts ancho x 2.70 mts alto. incluye herrajes...

Indica "Cristal templado de recuperación de 6mm medidas 1.20 mts ancho x 2.70 mts alto...", Favor de confirmar que será con cristal de recuperación.

**R= SI CRISTAL DE RECUPERACION**

16.- Catálogo de conceptos, Conceptos sin codificación, después del concepto 1130 en el consecutivo traen #¡REF!, ¿Podemos reenumerar consecutivamente?

**R=SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**

17.- Catálogo de conceptos, Concepto 050.200.704.00475.- Instalación de tablero de distribución de recuperación "TAB-P.B." de 30 polos 3f, 4h 220/127v con interruptor principal de 3x100 a, barra de cobre de 100 Amp, tipo empotrar tipo NEMA 1 con interruptores derivados necesarios para alimentación de equipos incluye: colocación, fijación, peinado de cables con cinturón plástico, identificación de circuitos derivados, limpieza, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. (considerar los 12 interruptores de 20 Amp QO120)

Indica "Considerar los 12 interruptores de 20 Amp QO120...", ¿Se considera el suministro de los 12 Interruptores de 20 Amps. ó sólo la instalación?

**R= CONSIDERAR LA RECUPERACION Y/O EL SUMINISTRO EN CASO DE SER REQUERIDOS**

18.- Catálogo de conceptos, Concepto 050.225.720.00226.- Salida eléctrica en muro para contacto duplex polarizado de pared con tubería Conduit PDG 3/4". incluye: suministro de material conexiones, cableado calibre 10 THHW, ductería...

Solicitamos plano de contactos con cédula de cableado.

**R=SE ENTREGARA PLANO**

19.- Catálogo de conceptos, Concepto 050.200.704.00185.- Indica "Suministro e instalación de cable de cobre desnudo calibre 12 AWG interruptor termomagnético tipo I-Line de 3x225 Amp, 220v.", Favor de aclarar.

**R= SE ENTREGA CATALOGO CON CONCEPTO ACTUALIZADO**

20.- Catálogo de conceptos, Concepto 050.225.704.10745.- Suministro e instalación de tablero de distribución de 42 polos 3f, 3h 220/127 v con interruptor principal de 3x225 a, barra de cobre de 225 Amp, tipo empotrar tipo nema 1, incluye: 12 interruptores termomagnéticos de 2 polo de 20 amp, tipo QO220, 4 interruptores termomagnéticos de 2 polo de 40 Amp, tipo QO240, colocación, fijación, peinado de cables con cinturón plástico, identificación de circuitos derivados, limpieza, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. (Considerar los 42 interruptores de 20 Amp QO120).

Hay una contradicción donde indica "12 interruptores termomagnéticos de 2 polo de 20 Amp, tipo QO220, 4 interruptores termomagnéticos de 2 polos de 40 Amp, tipo QO240...", y al final entre paréntesis indica (Considerar los 42 interruptores de 20 amp QO120)", ¿Qué procede?

**R=EN CASO DE SER REQUERIDO UTILIZAR LOS DOS INTERRUPTORES QO220 Y LOS 4 QO240**

21.- Catálogo de conceptos, Concepto 020.095.584.00475.- Suministro e instalación de difusor Mca. Namm modelo cuadrado 12 x 12 DCP 4 vías 400 CFM o equivalente en calidad, especificaciones, precio, previa autorización de la supervisión de la SI. Incluye: herramienta, equipo, grúas...

Indica grúa, no se requiere, ¿que procede?

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**



22.- Catálogo de conceptos, Concepto 020.095.584.00475.- Suministro e instalación de difusor Mca. Namm modelo cuadrado 12 x 12 DCP 4 vías 400 CFM o equivalente en calidad, especificaciones, precio, previa autorización de la supervisión de la SI. Incluye: herramienta, equipo, grúas...

¿Serán sin control de volumen?

**R=SIN CONTROL DE VOLUMEN**

23.- Catálogo de conceptos, Concepto 020.095.584.01535.- Suministro e instalación de rejilla de retorno mca Namm modelo HR 24x24 1600 CFM o equivalente en calidad, especificaciones, precio, previa autorización de la supervisión de la SI. incluye: herramienta, equipo, grúas...

Indica grúa, no se requiere, ¿que procede?

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACTUALIZADO**

24.- Catálogo de conceptos, Concepto 060.240.760.02692.- Suministro e instalación de nodo para red de voz y datos. incluye: acarreo y flete de equipo, herramienta y materiales hasta el lugar de su utilización, cable UTP CAT 6 , canalización para el sistema de cableado, tubería Conduit de 1" y 2" de diam. accesorios, tapas, cajas, registros, charola para trayectoria de cableado, identificación de nodos...

Solicitamos plano

**R= SE SUBIRA A LA PLATAFORMA PARA SU DESCARGA**

25.- Catálogo de conceptos, Concepto 110.330.844.00395.- Elaboración de planos de obra terminada, en archivo electrónico AutoCAD 2016 e impreso en papel tamaño doble carta para entregar a dirección de edificación y dirección de proyectos, y catalogo final de la obra sin precios en electrónico Excel e impreso

en tamaño carta a la dirección de proyectos, toda la papelería que se entregue deberá estar debidamente firmada por el representante legal de la empresa.

En cantidad Indica 2 Juegos, y dado que es sólo rehabilitación, favor de confirmar la procedencia de este concepto y la cantidad.

**R= POR SER REHABILITACION, HABRA CAMBIOS EN OBRA QUE SON NECESARIOS PLASMAR EN PLANOS**

26.- Catálogo de conceptos, Concepto 010.001.024.00045.- Tapial a base de polines de 4x4" @ 2.40 m. con base de concreto y triplay de 9 mm acabado con pintura vinílica, en una cara color blanco, a 1.83 m. de altura. incluye: suministro de materiales...

Solicitamos un detalle.

**R= SE ELIMINO CONCEPTO**

27.- Catálogo de conceptos, Concepto 010.030.220.00350.- Muro de 20 cm de block de concreto de 20x20x40 cm armado con 3 varillas de 1/2", altura de 3.00 metros, asentado con mezcla cemento arena 1:5, acabado común, con refuerzos horizontales a base de escalerilla a cada 2 hiladas. incluye: materiales...

Favor de aclarar a que se refiere con armado con 3 varillas de 1/2".

**R= SE ENTREGA CATALOGO ACATUALIZADO, SE ELIMINA LO DE LAS VARILLAS**

8.- La empresa **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.** presento las siguientes preguntas:

En el catálogo de conceptos a partir del apartado Estructural los conceptos siguientes no cuentan con números de concepto ¿Se otorgará nuevo catálogo?

**R= Se entrega catálogo actualizado**

¿La dependencia otorgará copia del dictamen estructural que se menciona en el catálogo de conceptos?

**R= Se entregará, pero en catálogo de conceptos se solicita especialista estructural para que haga su dictamen.**

En el concepto perteneciente a Tableros que dice: Suministro e instalación de tablero de distribución de 42 polos 3f, 3h 220/127 v con interruptor principal de 3x225 a, barra de cobre de 225 Amp, tipo empotrar tipo nema 1, incluye: 12 interruptores termomagnéticos de 2 polo de 20 amp, tipo QO220, 4 interruptores termomagnéticos de 2 polo de 40 Amp, tipo QO240, colocación, fijación, peinado de cables con cinturón plástico, identificación de circuitos derivados, limpieza, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. (Considerar los 42 interruptores de 20 Amp QO120), favor de especificar la cantidad y tipo de interruptores con más claridad

**R= En caso de ser requerido utilizar los dos interruptores qo220 y los 4 qo240**

En el concepto perteneciente a Sistemas especiales que dice: Suministro e instalación de nodo para red de voz y datos. incluye: acarreo y flete de equipo, herramienta y materiales hasta el lugar de su utilización, cable UTP CAT 6 , canalización para el sistema de cableado, tubería Conduit de 1" y 2" de diam. accesorios, tapas, cajas, registros, charola para trayectoria de cableado, identificación de nodos, soporte técnico y cálculo, certificación, equipo, herramienta y mano de obra en cualquier nivel(considerar 20 mts por salida), favor de especificar el tipo de charola para la trayectoria del cableado

**R= Charofil o equivalente**

En el catálogo de conceptos nuevo en el apartado de Equipo y fuerza HVAC de los conceptos 1310 al 1490 y apartado Tableros de los conceptos 1500 al 1590, se les quitó en la descripción del concepto el suministro y se dejó sólo el material ¿Se considerará en el concepto el suministro del material?

**R= Se entrega catálogo actualizado, se eliminaron conceptos y se sustituyeron por otros suministros e instalación y HVAC mantenimiento a equipos actuales.**



POR LA DEPENDENCIA

ING. JESÚS ANTONIO GALINDO GUTIÉRREZ  
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. JOSÉ LIONEL SANTA ANNA CARCINI  
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE EVALUACIONES Y FALLOS

ARQ. EMANUEL MEDELLÍN MORALES  
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCION DE EDIFICACIÓN

POR LOS CONCURSANTES  
(NOMBRE Y FIRMA)

PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA,  
S.A. DE C.V.

JORGE D. GARZA HOZ

CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

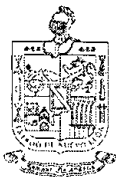
Dra. Jose R. Her. F.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE  
C.V.

Velasco Pacheco delio Cesa

TEROMA, S.A. DE C.V.

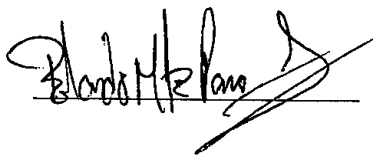
Lorena Rodriguez



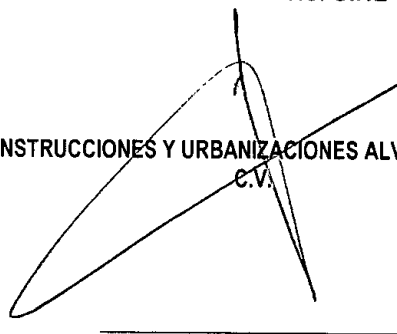
**Secretaría  
de Infraestructura**  
Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Licitación Pública Estatal  
No. SINL-CPE-006-2021

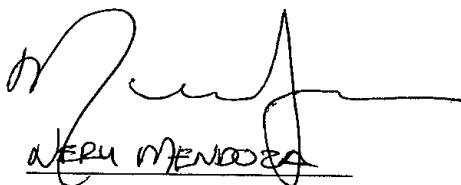
CORPORATIVO GARBENA, S.A. DE C.V.

  
\_\_\_\_\_

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE  
C.V.

  
\_\_\_\_\_

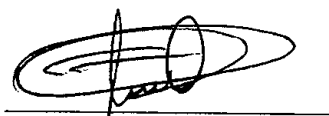
VIAS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V.

  
\_\_\_\_\_

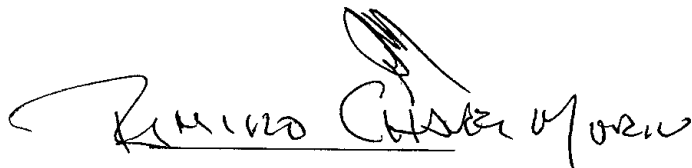
ESTRATEGIA, PLANEACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA  
DEL NORTE, S.A. DE C.V.

  
\_\_\_\_\_

ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.

  
\_\_\_\_\_

GUAJARDO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

  
\_\_\_\_\_

